



Términos y Condiciones: Campaña Viva Days

Vigencia: Del 24 Noviembre al 30 de Noviembre 2022

Geranios Conjunto Residencial – Cuota S/612:

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/120,290 para el departamento 1612 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.90% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

Acacias Villa Residencial – Cuota S/937:

(2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de venta final de S/170,100 el cual incluye el descuento de S/4,000 para el departamento 1502 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

Cerezos Club Residencial – Cuota S/1,193

(3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de venta final de S/209,200 el cual incluye el descuento de S/5,000 para el departamento 1504 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

Magnolias Club Residencial – Cuota S/1,421

(4) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total de bien y firmada la escritura pública. (5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Magnolias Club Residencial, con un precio de venta final de S/234,500 el cual incluye el descuento de S/10,000 para el departamento 1007 de la Torre 6, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.69% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.

Los Parques de Callao Condominio Residencial – Bono de Descuento S/15,000

(6) El bono de descuento hasta S/15,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuentos varía por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

Parques del Mar Etapa I – Descuento 3%

(4) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total de bien y firmada la escritura pública. (7) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye

cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (8) Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario.

Parques del Mar Etapa II – Descuento 6%

(9) La vista frente al mar solo aplica de manera directa para las tipologías x01 y x02. (10) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas (11) Válido para reservas de esta etapa de Parques del Mar y créditos hipotecarios con calificación directa. Se firmará contrato de compraventa y cancelará cuota inicial cuando Viva informe inicio del proceso. El desembolso se deberá realizar como máximo hasta el 31/12/23. Es responsabilidad del cliente mantener sus condiciones crediticias, así como la renovación de carta de aprobación. Stock mínimo 10 unidades valido para reservas nuevas desde el 24 de Noviembre al 30 de Noviembre 2022.